

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BUDOWA PUNKTU AKTYWNEGO WYPOCZYNKU I REKREACJI W MIEJSCOWOŚCI OSTRÓWEK KOLONIA  
SIERPIEŃ 2020

#### **SPIS TREŚCI:**

1.	DANE OGÓLNE .....	9
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	9
3.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	9
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	9
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	9
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ / TERENU .....	9
7.	DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	10
8.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	10
9.	INFORMACJA O OCHRONIE KRAJOBRAZU .....	10
10.	DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	10
11.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	10
12.	TERENOWE URZĄDZENIA .....	11
12.1.	Utwardzenia .....	11
12.2.	Altanka ogrodowa .....	11
12.2.1.	Kotwa do montażu słupów w fundamencie betonowym .....	12
12.3.	Wypożyczenie altany .....	13
13.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....	14
14.	GOSPODARKA ODPADAMI .....	15
15.	ZIELEŃ .....	15
16.	BADANE PODŁOŻE GRUNTOWE .....	15
17.	ROBOTY ZIEMNE .....	15
18.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	15
19.	UWAGI .....	15

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. DANE OGÓLNE

<u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	OSTRÓWEK KOLONIA, GMINA MILEJÓW
<u>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	VIII
<u>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:</u>	061004_2 MILEJÓW
<u>OBREB:</u>	061004_2.0018 OSTRÓWEK KOLONIA
<u>NUMER/Y DZIAŁKI/EK EWIDENCYJNEJ/YCH:</u>	476/5
<u>INWESTOR :</u>	LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA "DOLINA GIEŁCZWI" UL. LUBELSKA 77A, 21-050 PIASKI

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania
- Mapa do celów projektowych
- Informacje uzyskane od Zamawiającego
- Obowiązujące przepisy prawne, techniczne i literatura.
- Wizja lokalna
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy

### 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki o nr ewid. 476/5 w m. Ostrówek Kolonia. Przedmiotem opracowania jest punkt aktywnego wypoczynku i rekreacji w miejscowości Ostrówek Kolonia. Punkt ten obejmuje budowę drewnianej altany ogrodowej o wym. 4,0 x 8,0m, utwardzenie terenu z kostki betonowej oraz żwiru ozdobnego, ustawienie małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery. Realizacja inwestycji ma na celu stworzenie ogólnodostępnego punktu rekreacyjnego i przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni publicznej.

### 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Planowanym zagospodarowaniem terenu obejmuje się działkę o nr ewid. 476/5, położoną w miejscowości Ostrówek Kolonia, gmina Milejów. Działka jest własnością Gminy i obecnie jest nie użytkowana. Działka graniczy: od strony północnej z budynkiem świetlicy i OSP, od strony południowej i wschodniej z terenami niezabudowanymi, od strony zachodniej z drogą publiczną – powiatową. Działka obecnie jest niezabudowana, porośnięta zielenią oraz trawą.

### 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z przewidywanymi pracami określonymi w przedmiocie inwestycji zostaną wprowadzone zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu. Inwestycja została usytuowana na działce w sposób zgodny z miejscowym planie zagospodarowania terenu. Inwestycja nie narusza również zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie naruszono również przepisów związanych ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych. Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowana inwestycja nie pozbawiają osób trzecich: dostępu do dróg publicznych, dostępu infrastruktury technicznej, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działce objętej inwestycją oraz sąsiednich jak również umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek.

### 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ / TERENU

- powierzchnia objęta opracowaniem - 263,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzeń projektowanych - 90,00m<sup>2</sup>  
w tym:  
kostka betonowa - 50,00m<sup>2</sup>

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nawierzchnia żwirowa (żwir ozdobny) - 40,00m<sup>2</sup>

— powierzchnia zieleni - 173,00m<sup>2</sup>

w tym:

— teren utwardzony - 34%

— powierzchnia terenu zielonego - biologicznie czynny - 66%

### 7. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, leży poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską i nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017.2187 j.t.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i niezwłocznie powiadomić Konserwatora Zabytków.

### 8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej. Położony jest poza terenem eksploatacji górniczej.

### 9. INFORMACJA O OCHRONIE KRAJOBRAZU

Niniejszy projekt nie narusza układu przestrzennego. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Inwestor w trakcie realizacji uwzględniać będzie wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

### 10. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

**Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze:** przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki.

**Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników:** obiekt ogólnodostępny

**Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników:** projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

**Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:** warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do planu bioz.

### 11. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie przewiduje się wykonania robót niwelacyjnych terenu. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren działki. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Kierunek spływu wód opadowych zgodnie z częścią rysunkową.

### 12. TERENOWE URZĄDZENIA

#### 12.1. Utwardzenia

Przewiduje się budowę utwardzenia o wym. 9,0 x 5,5m z kostki betonowej bez fazowej koloru grafitowego o grubości 6cm oraz nawierzchnię ze żwiru ozdobnego o wy. 6,4x6,15m. Obramowanie całości obrzeżem betonowym w kolorze grafitowym o wym. 6x20cm. Utwardzenie wysokościowo należy wykonywać zgodnie z istniejącymi rzędnymi terenu. Brak na terenie barier architektonicznych.

konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr.6cm
- podsypka z gysu 2/4 gr.3cm
- podbudowa pomocnicza i ulepszone podłoże z mieszanki związanej cementem o kl. c3/4 gr. 15cm
- grunt rodzimy

konstrukcja nawierzchni żwirowej

- żwir ozdobny gr. 15cm
- tłuczeń fr. 4-31,5mm gr. 20cm
- geowłóknina

#### 12.2. Altanka ogrodowa



Projektuje wolnostojący obiekt wykonany w technologii drewnianej ciesielskiej oparty na punktowych stopach fundamentowych przykryty dachem o konstrukcji drewnianej. Cała konstrukcja ciesielska (szkielet, więźba) wykonana z przekroji zabezpieczonych przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie. Rzut altany na planie prostokąta o wym. 8,0 x 4,0m i powierzchni 32,0m<sup>2</sup>. Wysokość do najwyższego punktu 3,50m. Kąt nachylenia dachu 30 stopni. Dach wypuszczony jako okap poza słupki po 50 i 20cm. Konstrukcję stanowi szkielet ze słupów drewnianych. Słupy mocowane do fundamentów za pomocą przykręcanych kotew. Stopy fundamentowe z betonu klasy C20/25. Więźba dwuspadowa o konstrukcji krokwiowej. Krokwie oparte na belkach – murlatach. Połączenie krokiew z belkami za pomocą tradycyjnych czopów ciesielskich. Pokrycie z blachodachówki w kolorze ciemno szarym.

Fundament betonowy z betonu B25 (C20/25) na głębokość 106cm ppt, o wym. 50x50cm. Niedopuszczalne jest wykonanie posadowienia na gruntach nasypowych i humusowych. Słupy drewniane o wymiarach przekroju 140x140. Drewno klasy minimum C24, zabezpieczone przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie. Słupy drewniane należy łączyć do fundamentów za pomocą kotwy przykręcanej do betonu. Montaż złącza podstawy słupa wg wytycznych producenta. W żadnym razie nie dopuszcza się bezpośredniego narażenia kontaktu słupa drewnianego z podłożem gruntowych lub warstwami wykończenia

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

kostki. Wszystkie łączniki trzpieniowe i systemowe stalowe stosować zabezpieczone antykorozyjnie np. przez cynkowanie ogniowe lub ze stali nierdzewnej.



### 12.2.1. Kotwa do montażu słupów w fundamencie betonowym

Specyfikacja techniczna:

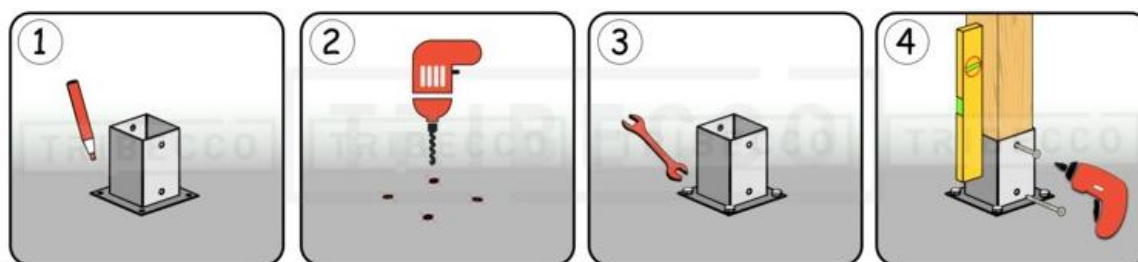
Typ montażu: przykręcane do betonu

Kształt słupa drewnianego: kantówka

Rozmiar: dostosowany do słupa o przekroju 14x14cm

Materiał: blacha stalowa min. 2mm

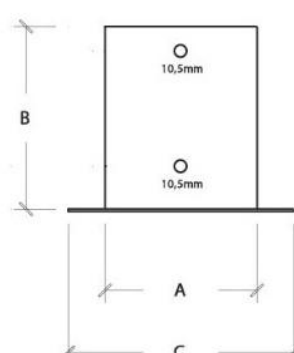
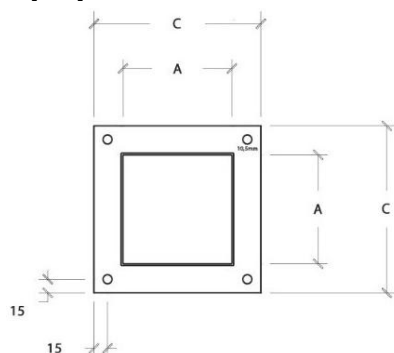
System ochronny: ocynk ogniowy



A [mm]: min.142 (wymiar wewnętrzny)

B [mm]: 150

C [mm]: 205





## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 12.3. Wyposażenie altany

<p>Ławka półokrągła (komplet 4 szt.)</p> 	<p>Ława półokrągła stalowa, pozwalająca utworzyć okrąg wokół paleniska. Konstrukcja z profili stalowych min. 60x30x2mm, płaskowniki z otworami, siedzisko z impregnowanych deseczek z drewna olchowego grubości min. 2.5cm. Długość około 180cm, głębokość siedziska 40cm, wysokość całkowita 45cm. Altanę należy wyposażać w 4 takie ławki.</p>
<p>Zestaw oświetlenie solarne</p> 	<p>Zestaw oświetlenie solarne zewnętrzne całoroczne z czujnikiem zmierzchu i ruchu, przełącznik sensoryczny pracy w 3 trybach, montowanie na dołączone wkręty. W skład zestawu wchodzi: panel solarny polikrystaliczny min. 2,5 Wata, 4,5V zabezpieczony trwałą szybą chroniącą przed uszkodzeniami mechanicznymi np. grad; lampa solarna z min. 30szt. diod typu SMD 2835, w obudowie szczelnej, wymiary min. 15x9x14cm, jasność około 500 lumenów, akumulator litowo-jonowy, przewód łączący panel z lampą min. 3mb Altanę należy wyposażać w 2 takie zestawy.</p>
<p>Grill gazowy komplet z butlą i akcesoriami</p> 	<p>Grill gazowy na kółkach komplet z butlą, akcesoriami i zestawem podłączeniowym. Moc grilla min. 12 kW, zasilanie gaz z butli propan-butan, powierzchnia do grillowania około 3500cm, uzyskiwana temperatura min 250 stopni C przy równomiernym rozłożeniu na powierzchni grilla, min 4 palniki tubowe niezależnie sterowane stal nierdzewna + boczny + kuchenka gazowa, wyjmowany element rusztu zamiennie z dodatkowymi akcesoriami np. kamień do pizzy, zapalnik, ruszty żeliwne pokryte emalia, płyta żeliwna emaliowana, dodatkowy górny ruszt, system łatwego czyszczenia palenisk, rusztu, tacek-latwy demontaż, wbudowany termometr, wymiary około 150x60x115cm, dodatkowe akcesoria, zestaw podłączeniowy (reduktor, wąż, opaski), butla gazowa .</p>
<p>Kosz na śmieci</p> 	<p>Kosz na śmieci wolnostojący na konstrukcji stalowej w kolorze czarnym bądź grafitowym w obudowie z desek drewnianych impregnowanych w kolorze, wymienny stalowy wkład o pojemności min. 40 litrów pozwalający na łatwe opróżnianie zawartości kosza. Altanę należy wyposażać w 2 takie kosze.</p>

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<p>Stojak na 5 rowerów</p> 	<p>Stojak rowerowy 5 stanowiskowy pod ścianę wolnostojący. Konstrukcja z profili stalowych malowanych czarno, tworzących 5 połączonych stanowisk na rowery, przekrój zbliżony do trójkąta prosta konstrukcja i niewielkie rozmiary umożliwiające posadowienie stojaka wzdłuż ścian. Długość około 200cm, wysokość min. 30cm, szerokość min. 45cm. Możliwość przykręcenia stojaka do podłoża lub na ścianie</p>
<p>Stół z ławkami i krzesłami z oparciem</p> 	<p>Stół z ławkami i krzesłami z oparciem. Całość wykonana z drewna olchowego. Meble szlifowane maszynowo, a następnie malowane dwuetapowo poprzez natrysk wysokiej klasy lakierem zewnętrznym, drugi etap malowania poprzedza polerowanie. W skład zestawu wchodzi: 1x stół, 2x ławki, 2x krzeselka. Altanę należy wyposażać w 4 takie zestawy. Ostatecznie model przedstawić do zatwierdzenia.</p>
<p>Grill Na Trójnogu Z Rusztem Ze Stali Czarnej + Palenisko Ogrodowe</p> 	<p>Komplet składający się z trójnogu, rusztu oraz paleniska. Ruszt ze stali czarnej. Kwasoodporny. Ruszt wykonany z 5mm prętów. Trójnóg malowany metodą. Regulacja wysokości rusztu</p> <p><b>SKŁAD ZESTAWU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Trójnóg o wysokości ok.180cm</li> <li>— Ruszt o średnicy ok.70cm</li> <li>— Palenisko stalowe ok. 80cm</li> </ul>

### 13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki o nr ewid. 476/5 w m. Ostrówek Kolonia. Przedmiotem opracowania jest punkt aktywnego wypoczynku i rekreacji. Do terenu zapewniono dojazd z drogi publicznej. Nie projektuje się infrastruktury, która ma wpływ na ochronę pożarową i bezpieczeństwo użytkowników. Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz droga pożarowa nie wymagana.

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **14. GOSPODARKA ODPADAMI**

Nie projektuje się nowych miejsc służących do gromadzenia odpadów stałych. Miejsca wyznaczone istniejące.

### **15. ZIELEŃ**

Projekt nie zakłada nasadzenia dodatkowej zieleni. Projektuje się wykonanie trawników z siewu.

### **16. BADANE PODŁOŻE GRUNTOWE**

Na podstawie rozporządzenia MTBiGM w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia elementów projektowanych. Warunki gruntowo-wodne przy płytkim posadowieniu korzystne. Sposób i głębokość posadowienia obiektu należy dostosować do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych. Zaleca się geologiczny odbiór wykopów w przypadku wątpliwości, co do rodzaju czy stanu gruntów.

### **17. ROBOTY ZIEMNE**

Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu polegają na korytowaniu na gł. do max.100cm pod projektowane urządzenia i nawierzchnie wraz z wywiezieniem ziemi. Przewiduje się prace ziemne związane z wykonaniem wykopów pod betonowanie obiektów małej architektury.

### **18. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowany teren będzie miejscem publicznym, ogólnodostępnym. Do elementów zagospodarowania terenu osoba z niepełnosprawnością dostanie się za pomocą istniejących i projektowanych utwardzeń.

### **19. UWAGI**

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu. Projekt jest dokumentem nadrzędnym.

### **Autor:**

mgr inż. arch. Marta Pacek uprawnienia budowlane nr 210/LBOKK/2017  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BUDOWA PUNKTU AKTYWNEGO WYPOCZYNKU I REKREACJI W MIEJSCOWOŚCI OSTRÓWEK KOLONIA  
SIERPIEŃ 2020

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

Rys. 1 – Projekt zagospodarowanie terenu

Rys. 2 – Rzut inwestycji

Rys. 2 – Szczegół altany

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		GKU.6640.960.2020
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Ostówek Kolonia
Miejscowość	identyfikator	061004_2
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Miejów
	identyfikator	061004_2.0018
Obrob ewidencyjny	nazwa	Ostówek Kolonia
Skala mapy		1:500
Sektora		8.152.12.21.23
		8.152.12.21.21
Licencja		GKU.6640.960.2020.0610_KOS
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	Kronsztadt 60
Mapa aktualna wg stanu na dzień:		20.07.2020
Oznaczenie działki oraz granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Działka nr 503/4, nr 477/3, nr 477/4, nr 476/5, nr 479/6
Szczegółowe dane gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Ne występuje szereg gruntów mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujemny w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		Ne występuje kontur użytku gruntowego, który nie jest ujemny w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków
Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości zostały określone zgodnie z obowiązującymi standardami		

Inż. Król Halina  
zaśw. GUGIK nr 7331  
GEOZETA  
509-709-259  
Łęczyca dn. 20.07.2020  
Inne i nazwisko, nr uprawnień oraz data podpisu geodety uprawniającego, który opracował mapę

HALINA KRÓL GEO-LINA  
zaśw. GUGIK nr 7331  
ul. Staszica 6/23, 21-010 Łęczyca  
tel. 500-138-805  
Kontakt: 430619326

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZAREJSTROWANEJ  
POD NR 6640.960.2020

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karny za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.960.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Łęczyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Halina Król GEO-LINA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	Projekt geodezyjny Nr GK/6640.960.2020_1 z dnia 23.07.2020 r.
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Halina Król Nr uprawnień 7331



#### OZNACZENIA

A D - GRANICA OPRACOWANIA

- GRANICA DZIAŁKI - GRANICA TERENU INWESTYCJI

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

- OGRODZENIE ISTNIEJĄCE W TERENIE

- OGRODZENIE - BRAK W TERENIE

- PROJEKTOWANA ALIANA DREWNIANA, OGRODOWA

- PROJEKTOWANE PALENIKO I ŁAWKI "DOOKOŁA"

- KOSZE NA ŚMIECI

- STOJAKI NA ROWERY

- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE I OBRZEŻA

- PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BET. GR. 6cm- 50m<sup>2</sup>

- PROJ. NAWIERZCHNIA ŻWIROWA (ŻWIR OZDOBNY) - 40m<sup>2</sup>

- PROJ. KRAWĘDZ - OBRZEŻE BETONOWE 6x20cm

- PROJ. SPADKI NAWIERZCHNI, KIERUNEK SPŁYWU

WÓD OPADOWYCH

- PROJEKTOWANE TRAWNIKI, KTÓRE ULEGNĄ

ZNISZCZENIU W TRAKCIE WYKONYWANYCH PRAC

1. RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI: PRZEKROJÓW,

ZALCENIAMI P.POŻ. DETALAMI.

2. RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ZAPISAMI OPISU TECHNICZNEGO,

3. WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ: MATERIAŁY, URZĄDZENIA,

ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJ.

PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE. A TAKŻE PRZED

SKIEROWANIEM DO REALIZACJI POWINNY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ INSPEKTORA

NADZORU I INWESTORA

4. W PRZYPADKU ZAISTNIENIA KONIECZNOŚCI ZMIAN PROJEKTU, DOTYCZĄCYCH

PROPONOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ I ODPOWIEDNIO UZGODNIONYCH

ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH, KOSZTY OPRAC. PEŁNEJ KONIECZNEJ DOKUMENTACJI

ZAMIENNEJ PONOŚI WYKONAWCA.

5. WSZYSTKIE URZĄDZENIA, MATERIAŁY, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY

POSIADAĆ PRZEMIDZIANE PRAWEM I ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA,

ATESTY I CERTYFIKATY

6. PROJEKT NALEŻY ZREALIZOWAĆ, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, W PRZYPADKU

ROZBIĘŻNOŚCI W WYMIAROWYCH I TECHNOLOGICZNYCH SKONSULTOWAĆ SIĘ

Z PROJEKTEM

7. WSZYSTKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.

8. WYMIARY PODANO W M, RZĘDNE POZIOMÓW PODANE W M, SPADKI W %

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

-powierzchnia objęta opracowaniem - 263,00m<sup>2</sup>

-powierzchnia urządzeń projektowanych - 90,00m<sup>2</sup>

w tym:

-koszta betonowa - 50,00m<sup>2</sup>

- nawierzchnia żwirowa (żwir ozdobny) - 40,00m<sup>2</sup>

-powierzchnia zieleni - 173,00m<sup>2</sup>

w tym:

-teren utwardzony - 34%

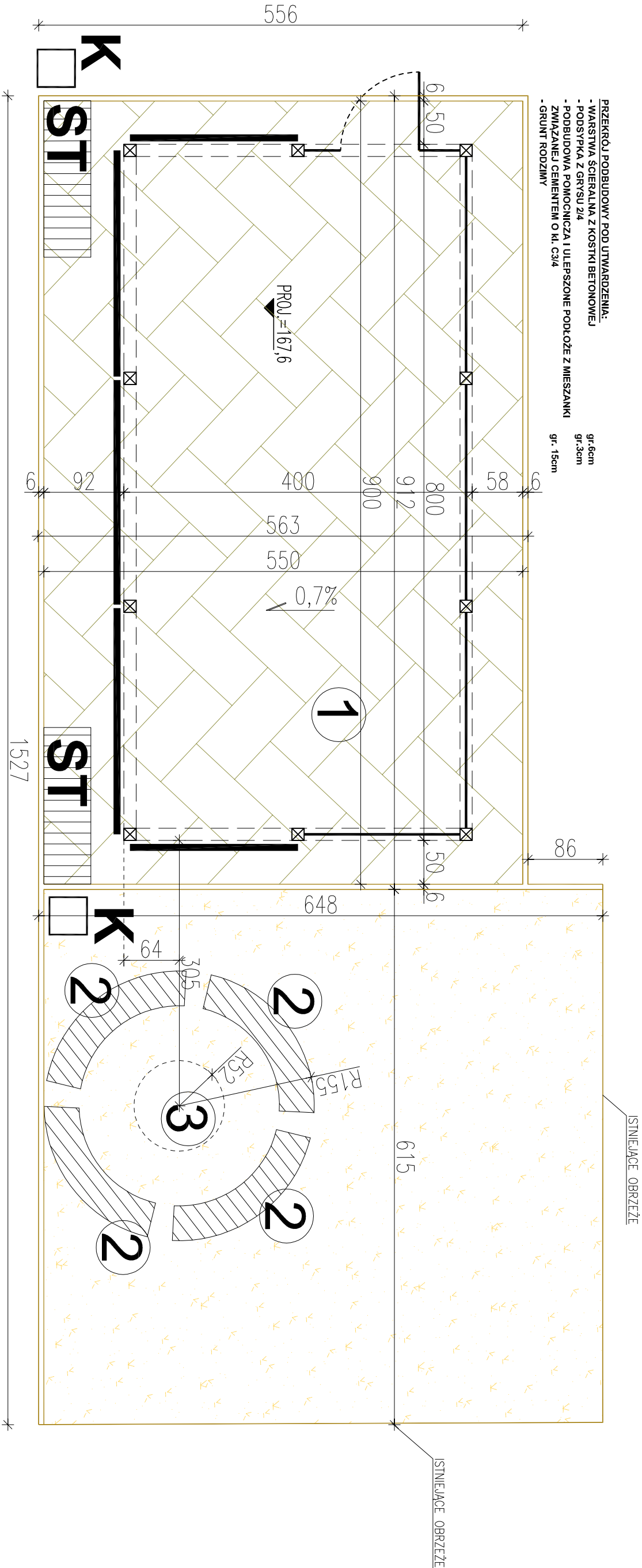
-powierzchnia terenu zielonego - biologicznie czynny - 66%

Investor:	Łokadno Grupa Działania "Dolina Giełczwi"	Nr pzs:	1
ul. Lubelska 77A			
21-050 Pleski			
Jednostka projektowa:	20-552 LUBLIN, UL. RYCKA 5/60		
ECO PROJEKT	wpszkiewicz@ecoprojekt.pl		
WALDMAR PASZKIEWICZ	nr 77-06-36-72, KOSZC. 5200088		
Nazwa inwestycji:	Budowa punktu rekreacyjnego wypoczynku i rekreacji w miejscowości: Ostówek Kolonia		
Adres inwestycji:	Ostówek Kolonia, jedn. ewid. obręb 061004_2 Miejskw. obr. 061004.2.0018		
Przedmiot:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala:	1:500
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII	Data:	SIERPIEŃ 2020
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Paszek,	Faza:	PB
upr. bud. nr 210/LBOK/2017			
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			



PRZEKRÓJ PODBUDOWY POD UTWARDZENIA:  
- WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BETONOWEJ  
- PODSYPKA Z GRYSU 2/4  
- PODBUDOWA POMOCNICZA I ULEPSZONE PODŁOŻE Z MIESZANKI  
ZWIĄZANEJ CEMENTEM O kl. C3/4  
- GRUNT RODZIMY

gr. 6cm  
gr. 3cm  
gr. 15cm



PROJEKTOWANE MAŁA ARCHITEKTURA

- 1 - PROJEKTOWANA ALTANA DREWNIANA, OGRODOWA
- 2 - PROJEKTOWANE ŁAWKI "DOOKOŁA"
- 3 - PROJEKTOWANE PALENISKO
- ST - KOSZ NA ŚMIECI
- ST - STOJAK NA ROWERY

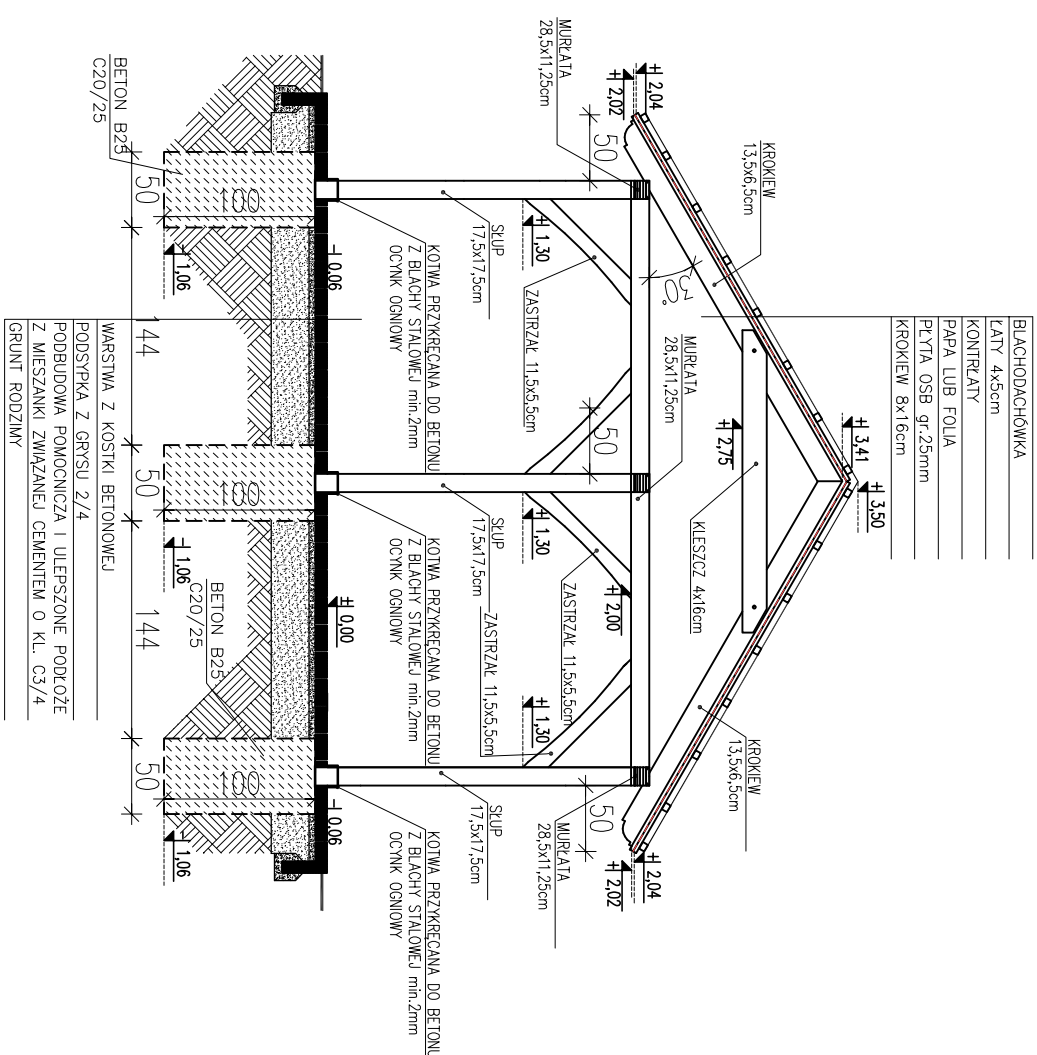
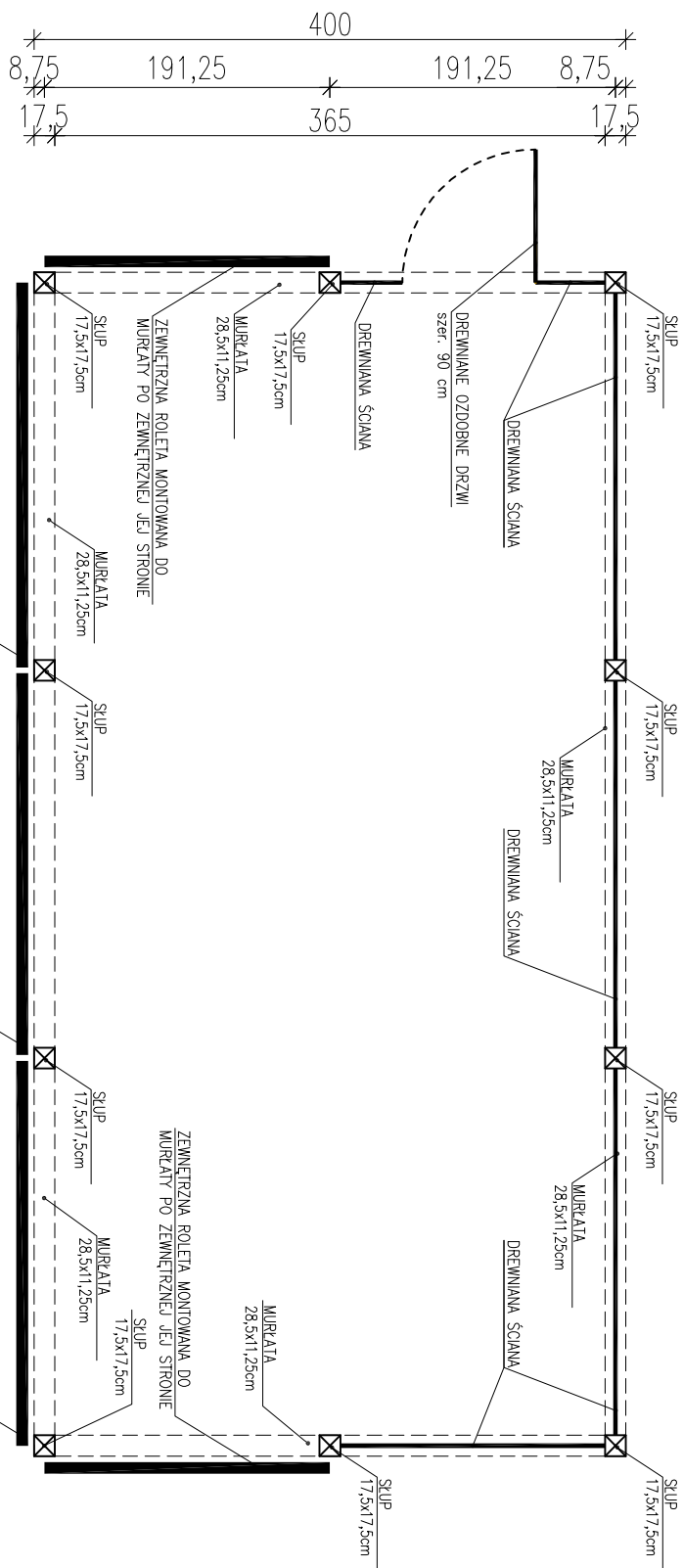
PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE I OBRZEŻA

- PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BET. GR. 6cm- 50m²
- PROJ. NAWIERZCHNIA ŻWIROWA (ŻWIR OZDOBNY) - 40m²
- PROJ. KRAWĘDZ - OBRZEŻE BETONOWE 6x20cm
- PROJ. SPADKI NAWIERZCHNI, KIERUNEK SPŁYWU
- PROJEKTOWANE TRAWNIKI, KTÓRE ULEGNĄ
- ZNISZCZENIU W TRAKCIE WYKONYWANYCH PRAC

Urządzenia instalowane przez wyspecjalizowane ekipy. Montaż jest wykonany zgodnie z normami bezpieczeństwa i sztuką budowlaną. Sposób montażu gwarantuje stabilne i trwałe zamocowanie urządzeń w gruncie. Urządzenia mocowane w gruncie przy pomocy metalowych kotew lub betonowane bezpośrednio w fundamencie. Kotwy są umieszczane w dółkach o głębokości 100cm i zalewane betonem. Przy ustalaniu głębokości mocowania urządzenia w gruncie należy uwzględnić rodzaj i grubość przyszłej nawierzchni. Ostatecznie sposób mocowania oraz gabaryty fundamentów określić wg. wytycznych wybranego producenta.

Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu polegają na wykarczowaniu terenu, wyrównaniu oraz zdjęciu i spryzmowaniu warstwy humusu (z możliwością wykorzystania do regeneracji trawników), korytowaniu pod warstwy konstrukcyjne projektowanych nawierzchni oraz wywozie urobku przez Wykonawcę. Humus można wykorzystać do regeneracji zniszczonych trawników na skutek prowadzonych prac objętych inwestycją. Gruz, zanieczyszczenia i ewentualne inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wórnego wbudowania wykonawca zobowiązany jest wywieźć.

Investor:	Lokalne Grupa Działania "Dolina Giełczwi"	Nr pzs:	2
ul. Lubelska 77A 21-050 Piski			
Jednostka projektowa:	ECO PROJEKT	20-552 LUBLIN, UL. RYCERSKA 5/60	
WALDEMAR PASZKIEWICZ	wpaszkiewicz@ecoprojekt.net.pl		
Nazwa inwestycji:	Budowa punktu odywnego wypoczynku i rekreacji w miejscowości Ostrowek Kolonia		
Adres inwestycji:	Ostrowek Kolonia, jedn. ewid. obręb 061004_2 Miejskw. obr. 061004_2.0018		
Przedmiot:	Rzut inwestycji	Skala:	1:50
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII	Data:	SIERPIEŃ 2020
Projektował:	mgr inż. arch. Marta Poczek	Faza:	PB
upr. bud. nr 210/LBOK/2017			
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			



Investor:	Lokalne Grupa Działania "Dolina Giełczewi"	N° ppg:	3
	ul. Lubelska 77A 21-050 Piaszki		
Agencja projektowa:	20-552 LUBLIN, UL. RYCKA 5/60 wspolskierownik@ecoprojekt.pl		
	WALDEMAR PASZKIEWICZ Nr 71-20-96-72, REGON 143331889		
Nazwa inwestycji:	Budowa punktu odwywanego wypoczynku i rekreacji w miejscowości Ostrowek Kolonia		
Adres inwestycji:	Ostrowek Kolonia, jedn. ewid. obręb 061004-2 Milejów, obr. 061004-2, 00181 Ostrowek Kolonia, numer dz. 476/5		